



Aktenzeichen: 131/9-1/2025
08.01.2025

Kammern im Liesingtal,

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Christian Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal

Carina Victoria Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem, überdachtem Abstellplatz und Nebengebäude sowie die Geländeänderungen und Stützwände

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 18.10.2024 haben Christian Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal und Carina Victoria Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem überdachtem Abstellplatz und Nebengebäude sowie die Geländeänderungen und Stützwände auf dem Grundstück Nr.: **1184/3**, KG: **Kammern**, EZ: **323** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 22.01.2025, um 08:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Karl Dobnigg**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Nachbar

Carina Victoria Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal
Christian Gösweiner, Hauptstraße 28c/1, 8773 Kammern im Liesingtal
Alexandra Blaschko, Hauptstraße 24/Stg. 1/1, 8773 Kammern im Liesingtal
Ehrenfried Blaschko, Hauptstraße 24/Stg. 1/1, 8773 Kammern im Liesingtal
Monika Britzmann, Hochstraße 67, 8773 Kammern im Liesingtal
Gisela Feßl, Hauptstraße 24/Stg. 2/5, 8773 Kammern im Liesingtal
Christian Gasper, Hauptstraße 24/Stg. 1/4, 8773 Kammern im Liesingtal
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsge- nossenschaft Ennstal registrierte Ge-
nossenschaft mit beschränkter Haftung, Siedlungsstr. 2, 8940 Liezen
Julia Maria Eleonore Göschl, Hertlgasse 8/6, 1160 Wien
Dipl.-Ing. Gregor Martin Heinzinger, Hauptstraße 36, 8773 Kammern im
Liesingtal
Dipl.Ing. Otto Karl Michael Heinzinger, Hungerbergstraße 6/2, 1190 Wien
Paul Heinzinger, Kaiser-Franz-Joseph-Straße 14/Top 5, 6020 Innsbruck
Vinzenz Heinzinger, Paletzgasse 38//1/10, 1160 Wien
Edward Franz Hirner, Hauptstraße 26/6, 8773 Kammern im Liesingtal
Erika Theresia Hirner, Hauptstraße 26/6, 8773 Kammern im Liesingtal
Mario Bernhard Hoch, Hauptstraße 24/Stg. 1/3, 8773 Kammern im Liesingtal
Andrea Kogler, Hauptstraße 24/Stg. 2/6, 8773 Kammern im Liesingtal
Dominik Kogler, Am Weidengrund 3b/1, 8120 Peggau
Siegfried Josef Kogler, Hauptstraße 24/Stg. 2/6, 8773 Kammern im Liesingtal
Verena Kogler, Hauptstraße 28c/2, 8773 Kammern im Liesingtal
Florian Leitner, Jänergasse 8/5, 8773 Kammern im Liesingtal
Julia Marina Leitner, Jänergasse 8/5, 8773 Kammern im Liesingtal
David Lerch, Sonnenweg 15a, 8773 Kammern im Liesingtal
Ingrid Maderthoner, Hauptstraße 24/Stg. 2/8, 8773 Kammern im Liesingtal
Hermann Franz Puder, Hauptstraße 24/Stg. 2/7, 8773 Kammern im Liesingtal
Hermine Puder, Hauptstraße 24/Stg. 2/7, 8773 Kammern im Liesingtal
Anna Sarcletti, Sonnenweg 15a, 8773 Kammern im Liesingtal
Hans Peter Schaar, Hauptstraße 26/5, 8773 Kammern im Liesingtal
Dietmar Scheucher, Hauptstraße 58, 8773 Kammern im Liesingtal
Manuel Thor, Schardorf 39d, 8793 Trofaiach
Harald Haberl, per E-Mail
Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, Birkfelderstr. 40, 8160 Weiz
Hermann Hans Hüttinger, per E-Mail

Bausachverständiger

Planverfasser

Rauchfangkehrermeister

Der Bürgermeister:



(Karl Dobnigg)