



Aktenzeichen: 131/9-3/2023

Kammern im Liesingtal, 26.07.2024

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Levaro e.Gen.**, Quergasse 26, 8720 Knittelfeld

**Stefan Anton Amer**, Gai 9, 8793 Trofaiach

Umbau der bestehenden Halle, Neubau überdachter Stellplatz, Befestigung der Fahrflächen, Errichtung Photovoltaikanlage; Umbau der bestehenden Halle, Neubau überdachter Stellplatz, Befestigung der Fahrflächen, Errichtung Photovoltaikanlage

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 07.06.2024 haben Levaro e.Gen., Quergasse 26, 8720 Knittelfeld und Stefan Anton Amer, Gai 9, 8793 Trofaiach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Umbau der bestehenden Halle, Neubau überdachter Stellplatz, Befestigung der Fahrflächen, Errichtung Photovoltaikanlage; Umbau der bestehenden Halle, Neubau überdachter Stellplatz, Befestigung der Fahrflächen, Errichtung Photovoltaikanlage auf dem Grundstück(en) Nr.: **.218**, KG: **Kammern**, EZ: **299** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 12.08.2024, um 10:00 Uhr  
mit Zutritt an Ort und Stelle**

anberaumt.

Das Ansuchen vom 4.10.2023 wurde schriftlich vom Bauwerber zurückgezogen.

Verhandlungsleiter: **Vizebürgermeister Johann Ruppig**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwas Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Stefan Anton Amer, Gai 9, 8793 Trofaiach Levaro e.Gen., Quergasse 26, 8720 Knittelfeld
Nachbar	Benediktinerstift Admont, Admont 1, 8911 Admont Gertraud Erdkönig, Krahfeldweg 6, 8773 Kammern im Liesingtal Julia Maria Eleonore Göschl, Hertlgasse 8/6, 1160 Wien Rudolf Groer, Franz Aichinger-Gasse 11, 2320 Schwechat Dipl.-Ing. Gregor Martin Heinzinger, Hauptstraße 36, 8773 Kammern im Liesingtal Dipl.-Ing. Otto Karl Michael Heinzinger, Hungerbergstraße 6/2, 1190 Wien Paul Heinzinger, Kaiser-Franz-Joseph-Straße 14, 6020 Innsbruck Vinzenz Heinzinger, Paletzgasse 38//1/10, 1160 Wien Manuela Waltraud Hochfellner, Krahfeldweg 4/1, 8773 Kammern im Liesingtal Christian Horvat, Idlhofgasse 32/16, 8020 Graz Dr.med.dent. Clemens Karl Kaml, Im Aichetfeld 103, 4490 St. Florian Dr. rer. nat. Isabella Ulrike Kaml, Millergasse 11/4, 1060 Wien Michael Johann Peter Lasser, Hauptstraße 37, 8773 Kammern im Liesingtal Walter Christian Leitner, Krahfeldweg 6, 8773 Kammern im Liesingtal Levaro e.Gen., Quergasse 26, 8720 Knittelfeld Robert Purgar, Hauptstraße 52, 8773 Kammern im Liesingtal Guido Siegfried Steinwender, Hauptstraße 42, 8773 Kammern im Liesingtal
Bausachverständiger	Zeiler Gerhard Dipl.-Ing., Bahnhofstraße 11/1, 8793 Trofaiach
Planverfasser	Neubauer Thomas GmbH, Pfaffendorf 3a, 8773 Kammern im Liesingtal
Sonstiger Beteiligter	Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Rauchfangkehrermeister	Hermann Hans Hüttinger, per E-Mail

Für den Bürgermeister

Der Amtsleiter:



(Martin Kaiser)